

ประกาศ คณะแพทยศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย  
เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกผู้ควบคุมงาน  
โครงการก่อสร้างอาคารหอพักและพัฒนาคณาจารย์

ด้วย คณะแพทยศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย มีความประสงค์จะทำการว่าจ้าง ผู้ควบคุมงาน  
โครงการก่อสร้างอาคารหอพักและพัฒนาคณาจารย์ สถานที่ก่อสร้างตั้งอยู่ บริเวณหอพักนิสิตแพทย์ 4181 ที่จะต้องรื้อถอนออก โดยใช้เวลาก่อสร้างไม่เกิน 810 วัน  
ตามเงื่อนไขเกี่ยวกับการเสนอราคา ดังต่อไปนี้

#### 1. คุณสมบัติ

ต้องเป็นนิติบุคคลไทย ที่มีอายุการปฏิบัติงานควบคุมงานก่อสร้างมาแล้วไม่ต่ำกว่า 5 ปี และจะต้อง  
ไม่หยุดกิจการมาเกินกว่า 1 ปี จนถึงวันยื่นความจำนง โดยแสดงสำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ หนังสือรับรองของ  
งานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ พร้อมระบุชื่อบุคคลที่มีอำนาจลงนามใน  
สัญญาแทนครบถ้วน และในทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม  
อนึ่ง ผู้สมัครจะต้องไม่เป็นผู้มีชื่ออยู่ในบัญชีผู้ละทิ้งงานของทางราชการ หรือเคยปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิด  
ผลเสียหายแก่โครงการก่อสร้างอาคารใด ๆ โดยไม่มีเหตุผลสมควร

#### 2. อัตรากำลังพนักงาน

แสดงจำนวนสถาปนิก วิศวกร และพนักงานผู้เกี่ยวข้อง ในงานควบคุมงานก่อสร้างอาคาร ตามที่  
กำหนดข้างต้น ทั้งในส่วนที่ประจำหน่วยงานและไม่ประจำหน่วยงาน โดยแสดงคุณสมบัติเฉพาะบุคคลที่สำคัญ ได้แก่  
คุณวุฒิการศึกษา ประวัติ และผลงานการควบคุมงานก่อสร้างอาคารที่แล้วเสร็จ

##### 2.1 กำหนดให้มีสถาปนิก วิศวกรโยธา และวิศวกรระบบ ได้แก่ วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรเครื่องกล

วิศวกรสุขาภิบาล ไม่ประจำหน่วยงานก่อสร้าง (สถาปนิกมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมไม่ต่ำกว่าประเภทสามัญสถาปนิก  
และวิศวกร มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ไม่ต่ำกว่าประเภทสามัญ

วิศวกรรมในแต่ละสาขา) มีประสบการณ์ควบคุมงานอย่างน้อย 10 ปี และมีผลงานควบคุมงานอาคารสูงขนาดใหญ่

##### 2.2 กำหนดให้มีผู้จัดการโครงการ (สถาปนิกมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม

ไม่ต่ำกว่าประเภทสามัญสถาปนิก หรือวิศวกรโยธา มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพไม่ต่ำกว่าสามัญวิศวกรโยธา) ไม่ประจำหน่วยงานก่อสร้าง จำนวน 1 อัตรา  
มีประสบการณ์ควบคุมงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 8 ปี และมีผลงานควบคุมงานอาคารสูงขนาดใหญ่

##### 2.3 กำหนดให้มีสถาปนิก (มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ไม่ต่ำกว่าประเภท

ภาคีสถาปนิก) วิศวกรโยธา วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรเครื่องกล (มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ไม่ต่ำกว่าภาคีวิศวกรในแต่ละสาขา)  
ประจำหน่วยงานก่อสร้าง

จำนวนไม่น้อยกว่า 2 อัตรา ในแต่ละช่วงเวลาตามความ

เหมาะสมของเนื้อหา มีประสบการณ์ควบคุมงานไม่น้อยกว่า 5 ปี

##### 2.4 กำหนดให้มีช่างเทคนิคสถาปัตยกรรม ช่างเทคนิคโยธา ช่างเทคนิคไฟฟ้า ช่างเทคนิคเครื่องกล

(คุณวุฒิไม่ต่ำกว่า ปวส. ในแต่ละสาขาที่เกี่ยวข้อง) ประจำหน่วยงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 3 อัตรา ในแต่ละช่วงเวลา  
ตามความเหมาะสมของเนื้อหา มีประสบการณ์ควบคุมงานอย่างน้อย 3 ปี

#### 3. ผลการปฏิบัติงาน

มีผลงานควบคุมงานก่อสร้างอาคารในสัญญาเดียว มูลค่าไม่ต่ำกว่า 300,000,000.00 บาท (สามร้อย  
ล้านบาท) ซึ่งดำเนินการเสร็จสิ้นภายในระยะเวลาไม่เกิน 5 ปี โดยมีหนังสือรับรองผลงานมาแสดง หากมีผลงาน  
การควบคุมงานก่อสร้างอาคารของราชการ รัฐวิสาหกิจและเอกชนอื่นๆ ให้เสนอประกอบด้วย

#### 4. แผนและวิธีการปฏิบัติงาน ( 100 คะแนน )

##### 4.1 เสนอขอบเขตการให้บริการที่เป็นประโยชน์ต่อ คณะแพทยศาสตร์ จุฬาฯ ทั้งหมด

##### 4.1.1 บริการก่อนการก่อสร้าง ( 35 คะแนน )

-การตรวจสอบและรายการประกอบแบบต่างๆ ให้มีความครบถ้วนสมบูรณ์ เช่น การ

ตรวจสอบในลักษณะตรวจสอบความพร้อมของแบบในการนำไปใช้ในการก่อสร้าง และประกวดราคา โดยไม่ทำให้เกิดปัญหาความไม่ครบถ้วนเป็นผลให้งานล่าช้า  
โดยจัดทำรายงานผลการ

ตรวจสอบแบบ และเอกสารการตรวจ

สอบเสนอต่อ คณะแพทยศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

-การตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างเบื้องต้น เพื่อเตรียมการประสานงานระหว่าง ผู้รับจ้างกับ คณะแพทยศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

-ร่วมกับคณะแพทยศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในการแนะนำให้คำปรึกษาในการ

จัดการคัดเลือกผู้รับจ้างเหมา

-ตรวจสอบราคากลางของงานสถาปัตยกรรมและงานวิศวกรรม ทุกระบบ

-ช่วยในการจัดเตรียมเงื่อนไขประกอบสัญญา รวมไปถึงแผนการควบคุมงานก่อสร้าง การวิเคราะห์ และรับรองการแบ่งงวดงานของผู้ทรงสิทธิ์ ในการทำสัญญาก่อสร้าง พร้อมเอกสารประกอบสัญญาให้สอดคล้องกับแผนการก่อสร้าง และช่วยในการจัดเตรียมแบบฟอร์มเอกสารประกอบสัญญาให้สอดคล้องกับแผนการก่อสร้าง และช่วยในการจัดเตรียมแบบฟอร์มหรือเอกสารต่างๆ ในการปฏิบัติงานในขั้นตอนการก่อสร้าง

#### 4.1.2 บริการขณะดำเนินการก่อสร้าง ( 50 คะแนน )

-ควบคุม ตรวจสอบ และดำเนินการกำกับดูแล ให้การก่อสร้าง เป็นไปตามรูปแบบรายการ ตามหลักวิชาชีพลดาปัตยกรรม และวิศวกรรม โดยครบถ้วน โดยมีระบบเอกสารที่เหมาะสม ครบถ้วน สมบูรณ์ เสนอคณะกรรมการตรวจการจ้างก่อสร้าง และกรรมการตรวจรับการควบคุมงาน

-จัดทำรายงานการควบคุมงาน ตรวจสอบการก่อสร้างให้เป็นไปตามระเบียบ และวิธีปฏิบัติที่ถูกต้อง และสามารถตรวจสอบได้ ตามระเบียบของราชการที่เกี่ยวข้อง กับการควบคุมงานก่อสร้างอย่างเข้มงวด เช่น หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ควบคุมงาน ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุฯข้อ 73 และสนับสนุนให้ คณะกรรมการตรวจการจ้างก่อสร้าง สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ตามระเบียบฯ ข้อ 72 ได้อย่างถูกต้องสมบูรณ์ เป็นต้น

-จัดทำข้อเสนอที่จะเป็นประโยชน์ต่อการก่อสร้าง และที่จะเกิดประโยชน์ต่อ คณะแพทยศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย มากที่สุด

-จัดทำแผนควบคุมงานการก่อสร้างและเงื่อนไขวิธีดำเนินการที่ผู้รับจ้างต้องถือปฏิบัติ

เสนอคณะกรรมการตรวจการจ้างก่อสร้าง และคณะกรรมการตรวจรับการควบคุมงาน

-ประเมินแผนงานหลักการก่อสร้างและการปรับปรุงแก้ไขแผนงานประจำเดือนทุกงวดงานก่อสร้าง และงวดการควบคุมงาน

-ประเมินผลการควบคุมงานก่อสร้าง เสนอคณะกรรมการตรวจการจ้าง ปัญหาและแนวทางแก้ไข เรงรัดงาน หรือข้อคิดเห็นอื่น ตามแต่กรณี

-งานอื่นๆ ที่คณะแพทยศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย กำหนดระหว่างงวดก่อสร้าง

#### 4.1.3 บริการหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ( 15 คะแนน )

-ตรวจสอบความครบถ้วน และถูกต้องของเอกสารหลังการก่อสร้าง ที่ผู้รับเหมาต้องส่งมอบให้กับ คณะแพทยศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เช่น AS-BUILT DRAWINGS พร้อมลงนามกำกับ การตรวจสอบ ตามสาขาวิชาชีพควบคุม

-การร่วมและการประสานงานในการจัดฝึกอบรม (TRAINING) ให้บุคลากรของคณะแพทยศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในการใช้งานอุปกรณ์ในระบบต่างๆ ของอาคาร

-ติดตามและซ่อมแซมงานบกพร่องในช่วงประกันของผู้รับจ้างบริการหลังการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาประกันผลงาน

4.2 ขั้นตอนและวิธีการบริหารงานและควบคุมงานก่อสร้างที่สอดคล้องกับอัตราค่าจ้างตาม ข้อ 2

4.3 ตารางเวลาการทำงาน และตารางการจัดบุคลากรเข้าประจำหน้างาน

#### 5.งบประมาณค่าใช้จ่าย

เสนอค่าบริการรวม โดยแยกรายละเอียดอัตราค่าจ้างบุคลากรและค่าใช้จ่ายอื่นๆ รวมทั้งเงื่อนไขต่าง ๆ ตามแต่กรณี แต่ต้องไม่เกินค่าควบคุมงานตามที่กำหนดไว้ในระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ.2535 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม โดยให้จัดทำเอกสารแยกเป็น 2 ของ คือ เอกสารเสนอदानเทคนิค และเอกสารเสนอด้านราคา

#### 6.เกณฑ์การพิจารณา

ผู้ที่ได้รับการพิจารณาคัดเลือกเป็นผู้ควบคุมงาน จะต้องเป็นผู้ที่มีคุณสมบัติและผลงานผ่านเกณฑ์ตามข้อ 1 โ 3 และได้รับคะแนนเฉลี่ยสูงสุดตามข้อ 4 (ซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่า 80 คะแนน)

กำหนดรับฟังคำชี้แจงรายละเอียด ในวันที่ 1 ตุลาคม 2553 เวลา 08.30 น.

ณ งานพัสดุ ตึกอำนวยการมหิดล ชั้น 1

กำหนดส่งขอเสนอการควบคุมงาน ในวันที่ 7 ตุลาคม 2553 ระหว่างเวลา 08.30 น. ถึง 09.00 น. ณ ห้องประชุม 309 ตึกอำนวยการมหิดล ชั้น 3 และกำหนดเปิดซองใบเสนอราคา ตั้งแต่เวลา.....น. เป็นต้นไป

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารการคัดเลือกผู้ควบคุมงานในราคาชุดละ 200 บาท (สองร้อยบาทถ้วน)ได้ที่งานพัสดุ ตึกอำนวยการมหิดล ชั้น 1 ระหว่างวันที่ 16 กันยายน 2553 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2553 ตั้งแต่เวลา 8.30 น. โ 15.00 น. โดยต้องนำสำเนาเอกสารมาดังนี้ 1.

หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หรือ

ใบทะเบียนพาณิชย์ 2. ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภ.พ.20) 3. บัตรประชาชนของผู้มารับเอกสาร และดูรายละเอียด

ได้ที่ [www.gprocurement.go.th](http://www.gprocurement.go.th) และ [www.md.chula.ac.th/unit/bidding](http://www.md.chula.ac.th/unit/bidding)

หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข

02 2564461 ในวันและเวลาทำการ

ประกาศ ณ วันที่ 16 กันยายน พ.ศ.2553

(ศาสตราจารย์นายแพทย์อดิศร ภัทรานุรักษ์)  
คุณบดี